

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vršce dne 22.5.2015

Přítomni: Jaroslav Hnízdo
František Smolík
Bohumil Šturma
Helena Prokopová
Petr Sládek
Pavel Doskočil
Bedřich Kořínek

Omluveni: Aleš Lachman
Tomáš Balcár

Zapisovatelka: Andrea Hnízdová

Ověřovatelé: Petr Sládek
Bohumil Šturma

Návrhová komise: Helena Prokopová
František Smolík

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, ověřovatelů, volba návrhové komise, schválení programu
1. Okály – možný odkup (Mave a.s. dává možnost přednostního odkupu), vyjádření občanů obce
2. Usnesení

Zasedání zahájil starosta Jaroslav Hnízdo přivítáním přítomných zastupitelů, občanů obce a JUDr. Cimbálové. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a počet přítomných zastupitelů splňuje ustanovení § 92 odst. 3 téhož zákona.

Ad 1) Starostou byla jmenována zapisovatelka, určil ověřovatele zápisu, nechal zvolit návrhovou komisi a představil program zasedání.

Pro návrhovou komisi, ověřovatele zápisu a program hlasovalo všech 7 členů.

Ad 2) Okály – možný odkup (Mave a.s. dává možnost přednostního odkupu)

Starosta seznámil přítomné občany s navrhnutým plánem odkupu okálů od Mave a.s.. Zmínil, že vážným zájemcem o dokup jednoho vchodu je zdejší firma WEGA recycling. JUDr. Cimbálová ze Správy nemovitostí města Jičína a.s. v této části zasedání předložila možné alternativy s dalším možným postupem, který by následoval po koupi okálů. Např.: vlastnit objekt a používat ho pronájmu - provoz by mohla zabezpečit Správa nemovitostí města Jičína a.s. či rozdělit objekt na jednotlivé byty a ty postupně rozprodat zájemcům.

OBEC VRŠCE, IČO 00272400

Vršce, č.p. 91, 507 33 Vršce
Okres Jičín, kraj Královéhradecký

Dále starosta informoval o ekonomickém přínosu pro obec: Zájem obce je v tomto případě pomoci bezproblémovým občanům (v současné době se jedná o 7 rodin), kteří mají v obci trvalý pobyt a mohli by se dostat do velmi svízelné situace, pokud by tento celý objekt byl MAVE převeden na jiného vlastníka, kdy nelze nijak ovlivnit způsob využití objektu. Pak i lze předpokládat ta možnost, že by obec měla ještě větší výdaje, než když objekt odkoupí sama a nájemci budou postupně formou nájmu a splátek jednotlivé byty odkupovat.

Na úhradu kupní ceny se použijí finanční prostředky běžného účtu, kde je úročení 0,0...% - které dnes taktak pokryjí výdaje na vedení účtu, takže obec o žádné úročení nepřijde.

Na celou situaci by se v tomto případě mělo pohlížet nikoliv z hlediska ekonomického ale lidského. Pokud je poukazováno na nehospodárnost s majetkem obce, obec by tímto neměla vůbec tratit, naopak by snad byl zachován dosavadní klid v obci, což je jistě zájem každého obyvatele obce.

Zájem obce je spokojenost občanů a klid v obci.

Pokud nebude zájem od současných nájemců, nabídnou se jednotlivé byty k prodeji jiným zájemcům

Ad 3) Vyjádření občanů obce

Veřejného zasedání se v převážné většině zúčastnili nynější obyvatelé okálů, kteří různým způsobem informovali zastupitelstvo o svém vážném zájmu o odkupu bytů do osobního vlastnictví. I v této části občané využili přítomnosti JUDr. Cimbalové a kladli jí nejrůznější otázky.

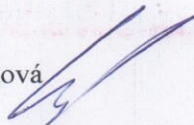
Ad 4) V poslední části zasedání se hlasovalo o odkupu okálů od Mave a.s. s maximální cenou 660 tis. Kč za jeden vchod. Jedná se o odkoupení všech třech vchodů.

Hlasování proběhlo následujícím způsobem: 5 členů hlasovalo pro, 2 členové se zdrželi, 2 byli omluveni

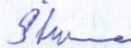
Ad 5) Návrhovou komisí přečteno usnesení. Usnesení odsouhlasilo 5 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi. Usnesení bude k dispozici na úřední desce.

Starosta ukončil zasedání ve 20:30 hodin.

zapsala: A. Hnízdová



ověřovatelé: Petr Sládek
Bohumil Šturma



starosta: J.Hnízdo

