OBEC VRŠCE, IČO 00272400
Vršce, č.p. 91, 507 33 Vršce
Okres Jičín, kraj Královehradecký

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vršce dne 3.9.2015

Přítomni: Jaroslav Hnízdo
František Smolík
Bohumil Šturma
Petr Sládek
Tomáš Balcár
Bedřich Kořínek
Helena Prokopová
Aleš Lachman
Pavel Doskočil

Zapisovatelka: Andrea Hnízdová

Ověřovatelé: Helena Prokopová, Tomáš Balcár

Návrhová komise: Petr Sládek, Bohumil Šturma

Program:

1) **Zahájení, jmenování zapisovatele, ověřovatelů, volba návrhové komise, schválení programu**
2) **Informace starosty o činnosti OÚ, plnění usnesení**
3) **Schválení prodeje pozemku stavební parcely 186 v k.ú. Vršce, jehož součástí je objekt k bydlení čp. 102 – *schválení kupní smlouvy***
4) **Schválení koupě pozemkové parcely číslo parcelní 780/1 od Mave a.s. se záměrem následně prodat adekvátní podíl – vlastníku parcely č. 186, v k.ú. Vršce**
5) **Schválení pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky obce pro Perseus a.s.**
6) **Schválení zadání vyhotovení vodovodní přípojky pro objekty k bydlení čp. 100, 101 a s účastí nového vlastníka čp. 102**
7) **Předložení návrhů zastupitelů na investiční akce obce v roce 2016**
8) **Informace o činnosti finančního výboru, kontrolního výboru a kulturní komise**
9) **Různé návrhy dotazy a připomínky**
10) **Usnesení**

Zasedání zahájil starosta Jaroslav Hnízdo přivítáním přítomných zastupitelů. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a počet přítomných zastupitelů splňuje ustanovení § 92 odst. 3 téhož zákona.

Ad 1) Starostou byla jmenována zapisovatelka, určil ověřovatele zápisu a nechal zvolit návrhovou komisi.
Pro návrhovou komisi a ověřovatele zápisu bylo všech 9 členů.

Do programu zasedání byl zařazen další bod: **Rozpočtové opatření č. 2**
Pro schválení programu bylo všech 9 zastupitelů
Pro doplnění programu bylo 7 zastupitelů, 1 se zdržel a 1 byl proti.

Ad 2) **Informace starosty:**

Starosta informoval zastupitele o průběhu stavby skladu na nářadí a o průběžném úklidu v obci. Židovická stavební uskutečnila zhotovení drénů za nádrží, zastupitelé byli seznámeni s fakturační částkou za materiál a práci.

Další informace se týkala odvolání u Okresního soudu v Jičíně proti rozsudku ve věci opatrovnictví Martina Štučky a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové, kde 31.8.2015 proběhl soud – opatrovnictví je stále v řešení. Pokud se Martina Štučky neujme nikdo z rodiny, tak bude automaticky přiřazen obecnímu úřadu ve Vršcích, kde má trvalé bydliště.

Proběhlo jednání na Státním pozemkovém úřadě v Jičíně, kde se podařilo pozemkovému úřadu sehnat peníze na stavby polních cest HCS3, HCM2 část 1 a VCS4 – Od Petráčků k Jánovi – zhotovitel stavby budou M-Silnice

- 2.9.2015 - starosta předal stanoviště
- 3.9.2015 - proběhlo zaměření
- 7.9.2015 - zahájení stavebních prací
- 6.11.2015 - dokončení stavebních prací
- 12.11.2015 - předání díla

Vytipovali se místa pro odvoz hlíny z podloží polních cest – u zatáčky ke staré vodárně, na Holi a u cihelny.

Dalším bodem byla informace o spolupráci s bytovým družstvem v Jičíně. Chceme dosáhnout cíle, kterého nedosáhlo Mave a.s., a to je, aby všichni nájemníci platili včas své závazky. V okálech byla jednorázově pronajata garsoniéra pro zedníky, kteří zateplují bytovky za cenu 7000,-/ měsíc.

Díky letošnímu počasí (vysoké teploty a nedostatek vody) probíhalo jednání s VOS Jičín ohledně havárií vodovodů, kde vodovod byl napřímo z Údrnic do Vršců a neužíval rezervák (Cholenice) – vyjednalo se, aby byl plný a k haváriím nedocházelo. Tlak kolísá díky většímu odběru Mave a.s..

Uskutečnila se kontrola na VZP – která proběhla v pořádku bez žádných nedostatků. Dále proběhne dne 4.9.2015 kontrola na Správě sociálního zabezpečení

Na podzim se chystá svoz nebezpečného odpadu (17.10. 2015 od 9:40 do 9:50) a kontejner na velkoobjemový odpad.

Proběhlo jednání ohledně projektu na kanalizaci u rybníka – je naplánovaná ještě jedna schůzka ohledně upřesnění detailů.

Dále proběhlo jednání s panem Hrudkou ohledně odkupu jeho nemovitosti. Zatím nemá v plánu nemovitost prodat.

Vybgrovaný rybník pod valy posloužil v letošním suchu jako napajedlo pro zvěř.

Po obci se potuloval pes, který byl odvezen do Nové Paky do útulku.

Ad 3) **Schválení prodeje pozemku stavební parcely 186 v k.ú. Vršce, jehož součástí je objekt k bydlení čp. 102 – *schválení kupní smlouvy***

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy na prodej pozemku stavební parcely 186 v k.ú. Vršce jehož součástí je objekt k bydlení čp. 102. Po vyvěšení záměru obce prodat nemovitost se přihlásil jediný zájemce, a to jednatel společnosti Wega recycling s.r.o. Václav Vrkoč. Někteří zastupitelé se domnívali, že prodej proběhne s firmou Wega recycling a ne přímo s fyzickou osobou, panem Václavem Vrkočem. Prodej nemovitost se i přesto odsouhlasil za částku 690 tisíc korun. Daň z nabytí nemovitosti zaplatí kupující.Správní poplatek ve výši 1000 korun zaplatí prodávající.

Pro prodej pozemku bylo 7 zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel a 1 zastupitel byl proti

Ad 4) **Schválení koupě pozemkové parcely číslo parcelní 780/1 od Mave a.s. se záměrem následně prodat adekvátní podíl – vlastníku parcely č. 186, v k.ú. Vršce**

Tento bod byl přenesen z posledního zasedání ze dne 26.6.2015, kdy se pro neúčast všech zastupitelů nemohlo o koupi rozhodnout. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo odkup parcely 780/1. Dále se jednalo o to, zda prodat podíl novému majiteli parcely 186 v k.ú. Vršce či si jej ponechat ve vlastnictví obce. Zastupitelé se rozhodli pozemek zatím dále neprodávat a ponechat si jej.

Pro koupi parcely 780/1 bylo 7 zastupitelů a 2 zastupitelé se zdrželi

Ad 5) **Schválení pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky obce pro Perseus a.s.**

Viz. Příloha pachtovní smlouvy č. 167/2015

Starosta navrhoval sepsat pachtovní smlouvu na dobu 3 až 5 let. Zastupitelé se rozhodli sepsat smlouvu s firmou Perseus a.s. na dobu 5-ti let. Obec Vršce se s firmou Perseus a.s. dohodla na pachtovném v roční výši 111 217 korun.

Pro schválení pachtovní smlouvy bylo všech 9 zastupitelů.

Ad 6) **Schválení zadání vyhotovení vodovodní přípojky pro objekty k bydlení čp. 100, 101 a s účastí nové ho vlastníka čp. 102**

Projekt pro vyhotovení vodovodní přípojky nebyl do zasedání připraven, proto se zastupitelstvo dohodlo, že tento bod bude v kompetenci starosty.

Pro kompetenci starosty v případě vyhotovení vodovodní přípojky bylo 7 zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi.

Ad 7) **Rozpočtové opatření č. 2 – doplněný bod**

Viz. příloha

Ad 8) **Předložení návrhů zastupitelů na investiční akce obce v roce 2016**

Starosta požadoval po zastupitelích návrhy akcí na dlaší rok, z důvodu přípravy projektů, kvůli žádostím o dotace na tyto projekty.

Předseda kulturní komise navrhl na příští rok zrealizovat renovaci podlahy na sále ve zdejším pohostinství. Pan Doskočil podal návrh na úpravu veřejného prostranství v obci.Pan starosta připomněl přípravu projektu na revitalizaci rybníku Drápal a jemu předcházející vybudování kanalizace, díky které můžeme dostat dotaci na tento projekt revitalizace rybníku. Dále se všichni zastupitelé shodli, že je v zásobě naplánovaných investičních akcí dost, které zatím nebyly zrealizovány, a tudíž se bude pokračovat v jejich realizaci i v roce nadcházejícím.

Ad 9) **Informace o činnosti finančního výboru, kontrolního výboru a kulturní komise**

Předseda kulturní komise Aleš Lachman informoval zastupitele o proběhlých a plánovaných akcích. Mezi plánovanými akcemi zmínil blížící se výlet, který pořádá SK Vršce ve spolupráci s obecním úřadem. Dále se plánuje výlet do Českého středohoří, který proběhne dne 3.10.2015, Mikulášská zábava pro děti, zájezd do divadla na muzikál a mnoho dalších.

Předseda kontrolní komise Petr Sládek konstatoval, že po proběhlé kontrole neshledává žádné nedostatky a vše je po této stránce v pořádku.

Předseda finančního výboru informoval zastupitele o nalezených nedostatcích, které byly zjištěny při kontrole dne 7.7.2015. Předložil komisi seznam nedostatků, které již starosta a místostarosta obdrželi s předstihem a začali nedostatky odstraňovat, aby bylo vše v pořádku. Viz. Příloha předsedy finančního výboru.

Ad 10) **Různé návrhy, připomínky, dotazy**

Pan Zbyněk Soukup podal na Obecní úřad žádost o posunutí doby nočního klidu dne 26.9.2015 na 1 hodinu ranní dne 27.9.2015 z důvodu konání svatby. Starosta rozhodl o posunutí doby nočního klidu do 24 hodin dne 26.9.2015.

Ad 11) Usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku stavební parcely 186 v k.ú. Vršce, jehož součástí je objekt k bydlení čp. 102 – *schválení kupní smlouvy*

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemkové parcely číslo parcelní 780/1 od Mave a.s. se záměrem prozatím neprodávat žádnu část pozemku novému majiteli čp. 102

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu na zemědělské pozemky obce pro Perseus a.s.

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vyhotovení vodovodní přípojky pro objekty k bydlení čp. 100, 101 a s účastí nové ho vlastníka čp. 102, které bude v kompetenci starosty

Návrhovou komisí přečteno usnesení. Usnesení odsouhlasili všichni přítomní zastupitelé a bude k dispozici na elektronické úřední desce.

Starosta ukončil zasedání v 19:30

Zapsala: Andrea Hnízdová Ověřovatelé: Helena Prokopová Starosta: Jaroslav Hnízdo

Tomáš Balcár