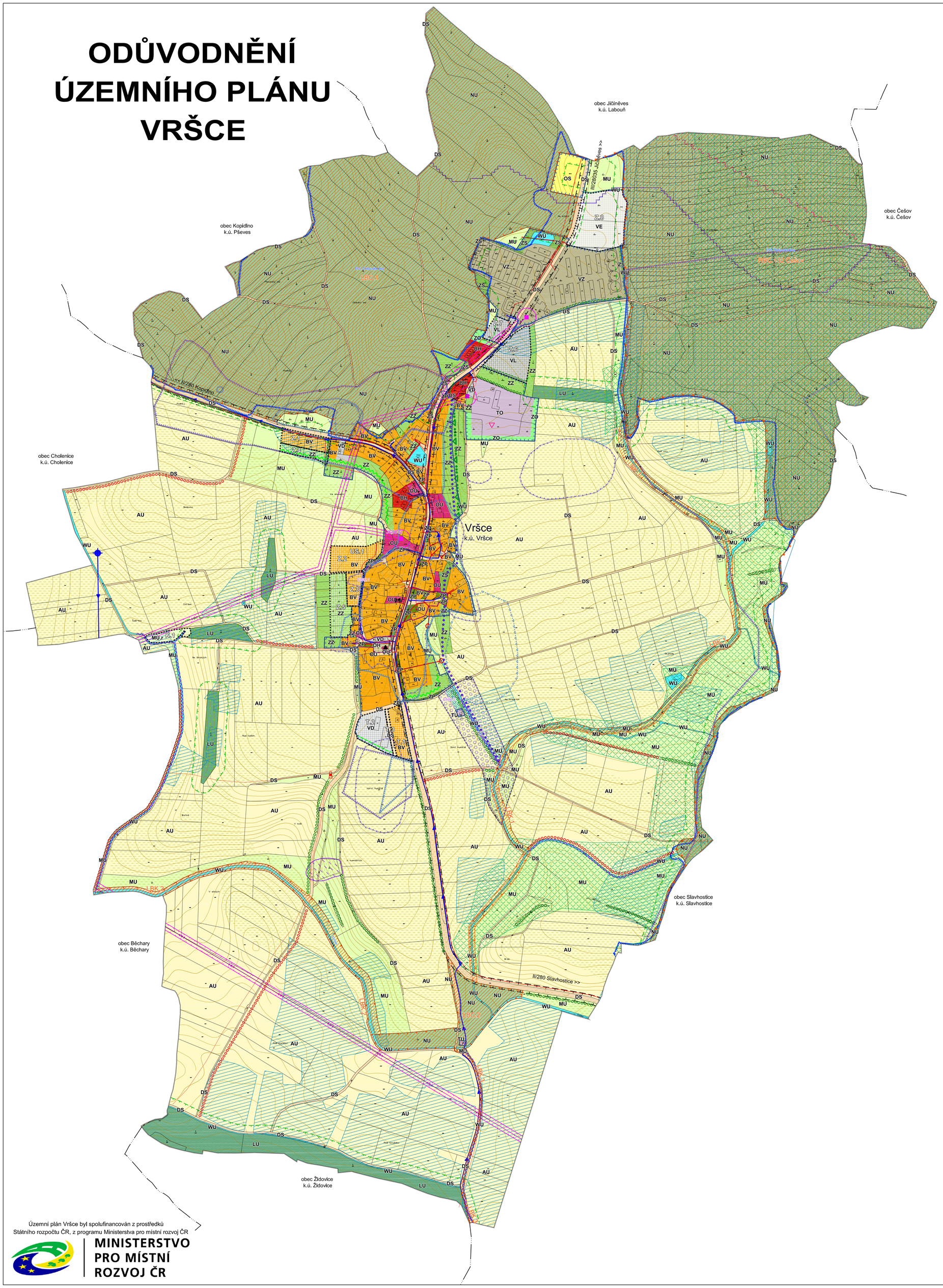
# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠCE




# LEGENDA

| STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ | NÁVRH / PLOCHY ZMĚN | |
|---|---|---|
| **HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH** | | |
| | | Řešené území |
| | | Katastrální území |
| | | Zastavěné území obce k 26. 3. 2026 |
| | Z.1 | Zastavitelná plocha |
| | T.1 | Transformační plocha |
| | P.1 | Plocha změny v krajině |
| **PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** | | |
| BH | | Bydlení hromadné |
| BV | BV | Bydlení venkovské |
| OU | | Občanské vybavení všeobecné |
| OH | | Občanské vybavení hřbitovy |
| OS | | Občanské vybavení sport |
| TU | | Technická infrastruktura všeobecná |
| TO | | Nakládání s odpady |
| DS | DS | Doprava silniční |
| ZP | | Zeleň parková a parkově upravená |
| ZZ | ZZ | Zeleň zahradní a sadová |
| ZS | | Zeleň sídelní ostatní |
| ZO | | Zeleň ochranná a izolační |
| | VL | Výroba lehká |
| VD | VD | Výroba drobná a služby |
| VZ | | Výroba zemědělská a lesnická |
| | VE | Výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| WU | | Vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | | Zemědělské všeobecné |
| LU | | Lesní všeobecné |
| NU | | Přírodní všeobecné |
| MU | | Smíšené krajinné všeobecné |
| | MU.r | Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová |
| **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** | | |
| | | Vodovodní řad |
| | TI.1 | Plocha technické infrastruktury |
| | | Plocha pro možné umístění ČOV |
| | | Kanalizace |
| | | Výustní objekt |
| JC0140 | | Trafostanice |
| | | Vrchní vedení VN 35kV |
| | | Ochranné pásmo elektrorozvodů VN |
| | | Radioreléová trasa |
| | | Komunikační vedení |
| | | Elektronické komunikační zařízení - vysílač |
| | | Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) |
| **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** | | |
| | | Ochranné pásmo silnice |
| | | Značená cyklotrasa |
| **ÚSES** | | |
| | RBC | Regionální biocentrum |
| | LBC | Lokální biocentrum |
| | LBK | Lokální biokoridor |
| **KORIDORY** | | |
| | | Koridor pro komunikaci |
| | | Koridor pro komunikaci |
| **LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ** | | |
| **PŘÍRODA A KRAJINA** | | |
| | | Interakční prvek liniový |
| | | Významná osa zelené infrastruktury |
| | | Izolační a ochranná zeleň |
| | | Obvodová zeleň |
| | | Významný pohledový horizont |
| | | Liniová zeleň |
| | | Staré zátěže v území a kontaminované plochy - skládka TKO |
| | | Povodí kritických bodů |
| | | Dálkový migrační koridor |
| | | Migračně významné území |
| | | Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců |
| | | Natura 2000 - evropsky významné lokality - Češovské lesy |
| **LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND** | | |
| | | Zalesnění |
| | | Plochy PUPFL |
| | | Les zvláštního určení |
| | | Pásmo 30 m od okraje lesa |
| | | Investice do půdy (meliorace) |
| | | Půdy v **I.** a **II.** třídě ochrany ZPF |
| **PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY** | | |
| | | Vodní zdroj |
| | | Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných |
| **PAMÁTKOVÁ PÉČE** | | |
| | | Nemovitá kulturní památka |
| | | Památka místního významu - architektonicky či technicky cenná stavba aj. |
| | | Památka místního významu - sakrální, pietní, umělecký objekt aj. |
| | | Významný urbanistický celek |
| | | Urbanistická osa |
| | | Lokalita archeologických nálezů ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ |
| | | Lokalita archeologických nálezů ÚAN II - z ÚAP dle NPÚ / intravilán dle MVČ |
| **OCHRANA OBYVATEL A OBRANA STÁTU** | | |
| | | Objekt požární ochrany (stanice SDH) |
| **GEOLOGIE** | | |
| | | Sesuvné území - dočasně uklidněné |

Řešené území se nachází ve specifických oblastech NSO3 Jičínsko a SO9.
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Řešené území se nachází v ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení (OP radiolokátoru Nepolisy), v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz (OP radaru PVO Nepolisy).


Územní plán Vršce byl spolufinancován z prostředků Státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR


## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠCE

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1


**Projektant:**
REGIO, projektový ateliér s.r.o.
REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka


**Měřítko:** 1 : 5 000

**Objednatel:** Obec Vršce

**Pořizovatel:** Obecní úřad Vršce

**Datum:** Červenec 2026

Ing. Zlata Machačová

Digitálně podepsal Ing. Zlata Machačová
Datum: 2026.08.05 08:03:02 +02'00'